

Số: 25 /CĐN

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2022

V/v rà soát nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội theo
Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ

Kính gửi: CĐCS các trường THPT và Trục thuộc;

Căn cứ văn bản số 1925/UBND-KGVX ngày 25/02/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh và văn bản số 292/NHCSĐN ngày 25/02/2022 của Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh Đồng Nai về rà soát nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội theo Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ;

Thực hiện Công văn số 1862/LĐLĐ ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ LĐLĐ tỉnh về việc rà soát nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội theo Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ. Nhằm rà soát, nắm bắt nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội của cán bộ, đoàn viên công đoàn theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội đề xuất Ngân hàng Chính sách Xã hội chi nhánh Đồng Nai tổ chức triển khai kịp thời chương trình cho vay. Ban Thường vụ Công đoàn ngành Giáo dục đề nghị các CĐCS tuyên truyền các chính sách cho vay ưu đãi theo Nghị quyết số 11/NQ-CP; tổng hợp nhu cầu vay vốn của các đối tượng do mình quản lý (cán bộ, công chức, đoàn viên, người lao động) theo 04 mẫu danh sách đính kèm gửi về Công đoàn ngành Giáo dục (file mềm gửi qua địa chỉ mail: congdoan.sodongnai@moet.edu.vn) **trước ngày 10/3/2022**.

Một số thông tin cơ bản về chương trình như sau:

1. Về lãi suất cho vay:

Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Hội đồng quản trị NHCSXH cho từ thời kỳ (hiện nay là 4,8%/năm).

2. Về mức cho vay:

- Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, mức cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội;

- Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

3. Về thời hạn cho vay:

Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của người vay và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

*** Lưu ý:** Các đơn vị căn cứ vào thông tin cơ bản về chương trình vay vốn để lưu ý rà soát, tổng hợp các đối tượng thật sự có nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội; tránh tình trạng đăng ký nhu cầu tràn lan, không đúng đối tượng đủ điều kiện được vay.

Nhận được văn bản, đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.CĐN.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH**



*** Quang Vĩnh Thảo**